

# SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ LESNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO PLÁNU

## I.

### Smluvní strany

**Objednatel:****Obec Křimov**

Sídlo: Křimov čp. 1, 430 01 Chomutov  
Osoba oprávněná jednat Milan Váňa, starosta obce Křimov  
IČ: 00261971  
DIČ: CZ00261971  
Tel.: +420 724 151 129  
E-mail: [starosta@krimov.cz](mailto:starosta@krimov.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov  
Číslo účtu: 6622441/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

Klikněte sem a zadejte text.

Sídlo: Klikněte sem a zadejte text.  
Osoba oprávněná jednat Klikněte sem a zadejte text.  
IČ: Klikněte sem a zadejte text.  
DIČ: Klikněte sem a zadejte text.  
Tel.: Klikněte sem a zadejte text.  
E-mail: Klikněte sem a zadejte text.  
Bankovní spojení: Klikněte sem a zadejte text.  
Číslo účtu: Klikněte sem a zadejte text.

(dále jen „zhotovitel“)

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel je povinen dle zákona zabezpečit zpracování lesního hospodářského plánu pro pozemky sloužící k plnění funkcí lesa na katastru obce Málkov (dále také jen „předmětný les“). Předmětný rozsah díla je stanoven v Příloze č. 5 – Seznam pozemků vč. výměr.

2. Na základě výše uvedeného má objednatel za účelem splnění svých zákonných povinností zájem o zpracování lesního hospodářského plánu pro předmětný les na desetileté období, tj. na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je jakožto držitel příslušné licence udělené Ministerstvem zemědělství, jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1, osobou oprávněnou lesní hospodářský plán zpracovávat, a že je díky svým znalostem a zkušenostem schopen a ochoten lesní hospodářský plán pro předmětný les, jehož lokalizace je mu známa, na období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2028 pro objednatele kvalitně, řádně a včas zpracovat.
4. Účelem této smlouvy je, aby objednatel získal pro předmětný les ve sjednané době lesní hospodářský plán na období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2028, který bude v souladu s příslušnými právními předpisy, který schválí příslušný orgán státní správy lesů a který bude v souladu s oprávněnými zájmy objednatele a jeho pokyny.
5. Předmětem této smlouvy je tedy úprava práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem týkajících se zpracování lesního hospodářského plánu pro předmětný les na období 1. 1. 2019 – 31. 12. 2028.

### **III.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele a jeho oprávněnými zájmy, zadávacími podmínkami pro zakázku malého rozsahu, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, jakož i v souladu s příslušnými právními předpisy provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování lesního hospodářského plánu pro předmětný les na období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028 (dále také jen „plán“), jakož i ve splnění všech ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy (dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy sjednanou cenu.
2. Plán – jako zásadní výsledek díla - musí splňovat veškeré požadavky a obsahovat všechny náležitosti – ať už povinné či doporučené – stanovené příslušnými právními předpisy, zejména tedy zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), vyhláškou č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhláškou č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů, a musí být zpracován tak, aby jej schválil příslušný orgán státní správy lesů. Umožňují-li právní předpisy variantní řešení nebo nejsou-li zcela určité, určí přesné zadání objednatel, o což je zhotovitel povinen objednatele požádat.
3. Plán musí být zpracován tak, aby objednatel mohl získat finanční příspěvek na úhradu nákladů na pořízení plánu a finanční příspěvky související s následným hospodařením v předmětném lese na základě plánu. Povinnosti, které je v této souvislosti zhotovitel povinen splnit, jsou uvedeny v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy za účelem řádného splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy podklady uvedené v Příloze

č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy; ostatní podklady nezbytné či vhodné pro splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy je povinen si sám na vlastní náklady opatřit zhotovitel.

5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost za účelem řádného včasného naplnění předmětu a účelu této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo dodání plánu**

1. Zhotovitel se zavazuje plán řádně zpracovat a objednateli předat na adrese: Obec Křimov, Křimov čp. 1, 430 01 Chomutov, do rukou kontaktní osoby objednatele - Milan Váňa.
2. Doba plnění zakázky: ode dne podepsání této smlouvy do předání řádně zpracovaného plánu pro schválení orgánem státní správy lesů do 15.2.2019 (První fáze předání díla) a dále do 30-ti dnů od schválení plánu orgánem státní správy lesů předat konečné znění plánu v požadované podobě, formátu a počtu vyhotovení (Druhá fáze předání díla). Konkrétně:
  - Prozatímní mapy v měřítku 1:10 000, tištěné i ve formátu pdf
    - 2 pare porostní mapy se situací mimo les, volitelně s vrstevnicemi, oboustranně foliované, skládané na pěšinky s legendou,
    - 2 pare mapy hospodářských opatření se situací mimo les, volitelně s vrstevnicemi (minimálně se zákresem umístění obnovní těžby).

##### **Termín: do 15.2.2019**

- Koncept prozatímní hospodářské knihy v členění 1 x vytištěný a 1 x převedený do digitální podoby ve formátu pdf.

##### **Termín: do 15.2.2019**

- Čistopis hospodářské knihy v digitální a analogové podobě:
  - 1 pare bez evidence
  - 1 pare s vloženými evidenčními listy
  - 2 pare porostní mapy v měřítku 1:10 000
  - 2 pare mapy hospodářských opatření v měřítku 1:10 000

**Termín: do 30-ti dnů od doručení schválení LHP příslušným krajským úřadem zhotoviteli**

#### **V.**

##### **Cena díla a její splatnost**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu ve výši:

Cena díla ..... Kč  
DPH 21% ..... Kč  
CELKEM ..... Kč

Slovy: ..... korun českých

s tím, že bude-li plnění dle této smlouvy podléhat dani z přidané hodnoty (DPH), je tato částka základem daně a bude k ní v souladu s příslušnými právními předpisy připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné výši (dále také jen „cena“). Za správné vyhodnocení a splnění daňových povinností souvisejících s plněním dle této smlouvy odpovídá zhotovitel.

2. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním jeho povinností dle této smlouvy.
3. Cenu je dle dohody smluvních stran zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po schválení plánu orgánem státní správy lesů a objednatel podpisem předávacího protokolu plán převezme.
4. Vyúčtování ceny je zhotovitel povinen provést vystavením daňového dokladu (dále také jen „faktura“), jehož přílohou musí být kopie předávacího protokolu o předání schváleného plánu.
5. Faktura je splatná do 1 měsíce ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura musí vedle náležitostí stanovených příslušnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat následující údaje:
  - a) přesné označení objednatele a zhotovitele, jejich sídlo, IČ a DIČ
  - b) číslo faktury
  - c) den vystavení faktury a lhůtu splatnosti
  - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být cena zaplácena
  - e) odkaz na tuto smlouvu, na jejímž základě zhotovitel fakturuje cenu za provedené dílo (označení a datum podpisu smlouvy),
  - f) specifikaci smluvního plnění
  - g) fakturovanou částku
  - h) razítko zhotovitel a podpis oprávněné osoby, včetně kontaktního telefonního čísla, musí být doručena na adresu: Obec Křimov, Křimov čp. 1, 430 01 Chomutov nebo prostřednictvím elektronické pošty na adresu: [ou@krimov.cz](mailto:ou@krimov.cz).
7. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti a přílohy nebo bude-li cena chybně vyúčtována, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, přičemž ve vadné faktuře či v průvodním dopise uvede důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí vyúčtovanou cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře, a to i v případě, že se bude lišit od bankovního účtu uvedeného v článku I. této smlouvy.
9. Povinnost objednatele zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele.

## **VI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, příp. rozhodnutími kompetentních orgánů, a obstarat na své náklady vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nese zhotovitel až do okamžiku, kdy objednatel dílo v souladu s touto smlouvou podpisem předávacího protokolu v rámci druhé fáze předání díla převezme.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na překážky bránící řádnému provedení díla nebo na nevhodnou povahu pokynu, který mu objednatel dal, a navrhnout objednateli optimální řešení vzniklé situace.
5. Zhotovitel se zavazuje, že práce vyžadující zvláštní odbornou způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů bude realizovat pouze osobami, které příslušné podmínky splňují.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či nekvalitně, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady či nedostatky spojené s vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením se smlouva od počátku ruší.
7. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho výzvu vysvětlit důvody svých kroků a opatření činěných při plnění této smlouvy.
8. V případě, že o to objednatel požádá, přeručí zhotovitel práce na díle na dobu určenou objednatelem. O tuto dobu se prodlužují veškeré lhůty tím dotčené.

## **VII.**

### **Harmonogram provádění díla a dílčí výstupy prováděného díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet harmonogram uvedený v Příloze č. 4, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „harmonogram“).
2. Součástí harmonogramu je specifikace dílčích výstupů prováděného díla, které je zhotovitel povinen ve stanovených termínech předkládat objednateli.

## **VIII.**

### **Předání plánu objednateli**

1. Plán bude předáván ve dvou fázích, jak je sjednáno v článku IV. této smlouvy.  
První fáze předání díla:
2. Zhotovitel je v rámci první fáze předání díla povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí plánu alespoň 5 pracovních dnů před navrhovaným dnem předání a převzetí.

Přílohou této výzvy musí být zpracovaný plán, aby se mohl objednatel před převzetím plánu s plánem předběžně seznámit a aby měl prostor pro kontrolu, zdali je plán zpracován řádně a nevykazuje zjevné vady či nedodělky.

3. Zjistí-li objednatel, že plán není zpracován řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní. (Tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s plánem neodhalil nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k předání a převzetí plánu až poté, co vyčtené vady, nedodělky či jiné nedostatky plánu odstraní.

#### Druhá fáze předání díla:

4. V rámci druhé fáze předání díla je zhotovitel povinen objednateli předat orgánem státní správy lesů schválený plán, tj. konečné znění plánu, v podobě, formátu a počtu vyhotovení, jak vyžaduje tato smlouva.

#### Společná ujednání o předání plánu (pro obě fáze předání díla):

5. Objednatel je povinen plán převzít, jen je-li zpracován řádně a bez vad a nedodělků a bude-li splňovat všechny náležitosti dle této smlouvy a příslušných právních předpisů.
6. O předání a převzetí plánu bude v rámci obou fází předání díla sepsán předávací protokol, který je povinen sepsat zhotovitel a který bude zejména obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele,
  - c) odkaz na tuto smlouvu – označení a datum uzavření této smlouvy,
  - d) zahájení a ukončení prací na prováděném díle,
  - e) přehled prací provedených na díle,
  - f) označení fáze předání díla,
  - g) prohlášení objednatele o převzetí díla,
  - h) datum a místo sepsání protokolu,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Předávací protokol musí být sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu a musí být podepsán objednatelem i zhotovitelem; objednatel i zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v předávacím protokole vše, co budou považovat za nutné v souvislosti s dílem a jeho prováděním.

## **IX.**

### **Schválení plánu orgánem státní správy lesů**

1. Zhotovitel bez zbytečného odkladu plán předloží orgánu státní správy lesů ke schválení.
2. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem účinně a operativně spolupracovat, aby plán orgán státní správy lesů schválil (třeba i formou osobní účasti zhotovitele na jednání před orgánem státní správy lesů či jiném úkonu tohoto orgánu a argumentací ve prospěch schválení plánu).
3. V případě, že orgán státní správy lesů plán neschválí, je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli své stanovisko k nastalé situaci, zejména k výhradám orgánu státní

správy lesů, a navrhnout mu optimální řešení vzniklé situace, zejména zda je vhodné podat námitky, nebo zda je na místě plán upravit, a následně v souladu s pokyny objednatele pro něj neprodleně připravit podklady, které budou potřebné či vhodné pro schválení plánu (neboť bez schválení plánu orgánem státní správy lesů nelze dílo považovat ze strany objednatele za splněné).

4. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit veškeré povinnosti uložené v rámci schvalování plánu orgánem státní správy lesů.
5. O schválení plánu orgánem státní správy lesů je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele.
6. Neschválí-li plán orgán státní správy lesů z důvodů na straně zhotovitele (např. z důvodu chybného zpracování plánu) nejpozději do dne 31. 12. 2019, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **X.**

### **Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat této smlouvě, pokynům a oprávněným zájmům objednatele, zadávacím podmínkám veřejné zakázky malého rozsahu, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, jakož i příslušným právním předpisům a příslušným technickým normám.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na zpracovaný plán záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel plán dle této smlouvy převezme.
3. Práva z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Případné vady se objednatel zavazuje oznámit zhotoviteli (reklamovat) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Neuplatní-li objednatel jiné právo z vadného plnění, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu (bezplatně) odstranit do 10 dnů ode dne, kdy mu byla vada oznámena.

## **XI.**

### **Smluvní sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním plánu a jeho předáním objednateli řádně a včas v rámci první fáze předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zpracováním plánu a jeho předáním objednateli řádně a včas v rámci druhé fáze předání díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předkládáním dílčích výstupů prováděného díla objednateli dle harmonogramu řádně a včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla řádně a včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jedné vady.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením úplaty řádně a včas je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli v souladu s občanským zákoníkem zákonný úrok z prodlení.
6. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Pokud závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Pohledávku z titulu smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo, jakož i dalšími příslušnými právními předpisy, především lesním zákonem a vyhláškou o lesním hospodářském plánování.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Příkazník bere na vědomí, že se podpisem příkazní smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním této smlouvy nebo které jsou obsahem této smlouvy, neposkytne třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
5. Pro případ, že by provedené dílo mělo povahu díla autorského, zhotovitel prohlašuje, že bude autorem díla, příp. že bude disponovat následujícími právy, která touto smlouvou poskytuje, a smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli – bezúplatně – na dobu trvání majetkových práv k dílu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě (objednatel může dílo upravit, měnit či jinak do něj zasahovat, přičemž autor nemá právo na autorský dohled), a to všemi (aktuálně známými) způsoby užití a v rozsahu neomezeném (zejména co do množství, místa nebo času); toto oprávnění objednatel není povinni využít. Zhotovitel nesmí dílo (výsledek díla) ani práva s ním související poskytnout jinému ani je sám jakkoli užívat.
6. V případě rozporu mezi samotným textem této smlouvy obsaženým na této listině a jejími přílohami či písemnostmi, na které smlouva odkazuje, platí pro výklad smlouvy následující pořadí přednosti (sestupně): 1. samotný text smlouvy obsažený na této listině; 2. přílohy smlouvy; 3. písemnosti, na které smlouva odkazuje.



7. Zhotovitel prohlašuje, že je důkladně seznámen i s písemnostmi, na které smlouva odkazuje a které tedy nejsou nedílnou součástí smlouvy jak její příloha.
8. Objednatel může od této smlouvy odstoupit (vedle případů, které stanoví zákon) rovněž v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla dle harmonogramu nebo s jeho předáním objednateli – v rámci kterékoli fáze předání díla – delšího než 1 měsíc, nebo nerespektuje-li zhotovitel při provádění díla pokyny objednatele anebo poruší-li zhotovitel jinou povinnost stanovenou touto smlouvou a ač byl na to objednatelem upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, tuto nápravu v objednatelem stanovené době nezjednal. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Požádá-li objednatel zhotovitele v případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, o předání (určitých či všech) dílčích výsledků jeho činnosti při plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli požadované dílčí výsledky své činnosti při plnění této smlouvy neprodleně předat (v podobě formátu a počtu vyhotovení vyžadovaných touto smlouvou pro předání plánu) s tím, že úplata za předané dílčí výsledky činnosti zhotovitele bude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuta tak, aby odpovídala ceně nabídnuté zhotovitelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva (je-li takové určení možné), aby však nepřekročila obvyklou cenu předaných výsledků činnosti zhotovitele.
9. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
10. Zhotovitel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva (pohledávky) plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Licence zhotovitele
  - Příloha č. 2 – Povinnosti zhotovitele související s dotací na úhradu nákladů na pořízení plánu a dotacemi souvisejícími s následným hospodařením v předmětném lese na základě plánu
  - Příloha č. 3 – Podklady, které objednatel předá za účelem zpracování plánu zhotoviteli
  - Příloha č. 4 – Harmonogram provádění díla včetně specifikace dílčích výstupů prováděného díla.
  - Příloha č. 5 – Seznam pozemků vč. výměr
13. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Křimov dne ..... usnesením číslo

V Křimově dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Milan Váňa  
starosta obce Křimov

\_\_\_\_\_  
.....