ÚZEMNÍ PLÁN KŘIMOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

STAV | NÁVRH | REZERVA

základní členění území

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ vymezené k prosinci 2022
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- US 1 — ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
- BV / BI / BV — BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
- R / RI — REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV / OVV — OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK / OVK — OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS / OS — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
- OH — OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV / PU — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV — SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS.A — DOPRAVA SILNIČNÍ
- DS.E / DS.E — DOPRAVA SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ PLOCHY, STAVBY A ZAŘÍZENÍ
- DZ — DOPRAVA DRÁŽNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TW — VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VD / VZ — VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
- VS / VZ — VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZS / ZS — ZELEŇ SÍDELNÍ
- ZZ / ZZ — ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
- ZO / ZO / ZO — ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY VODNÉ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- WT — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- AP — POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ
- LE — LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- MS1a — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
- MS1c — SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ

územní systém ekologické stability
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

doprava železniční
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ VČETNĚ OP
- SILNICE II/ŘÍDY
- SILNICE III/ŘÍDY VČETNĚ OP
- MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ZNAČENÁ CYKLOTRASA/STEZKA
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- VLAKOVÁ STANICE
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- VEŘEJNÉ PARKOVÁNÍ
- VÝHYBNA
- ZAJIŠTĚNÍ PRŮCHODU ÚZEMÍM

technická infrastruktura
- VODOVODNÍ ŘAD
- VODOJEM
- ÚPRAVNA VODY, ČERPACÍ STANICE
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ ŘAD (tlakové/nebo gravitační)
- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- TS — TRAFOSTANICE
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN S OCHRANNÝM PÁSMEM
- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- M — ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- SB — SBĚRNÉ MÍSTO TŘÍDĚNÉHO ODPADU
- RUŠENÍ VEDENÍ

ostatní
- RREG 1 — VYMEZENÍ A OZNAČENÍ PLOCHY SE SPECIFICKOU REGULACÍ
- ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY

mapový podklad a hranice
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ROZHRANÍ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- Cizov Obec — OZNAČENÍ OSTATNÍCH LOKALIT ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (lesady a samoty)

limity a jevy
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
- PŘÍRODNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VODNÍ ÚTVAR POVRCHOVÝCH VOD, VODNÍ ÚTVAR PODZEMNÍCH VOD
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ -HRANICE PRO Q100
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - HRANICE PRO Q100
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- PŘÍRODNÍ PARK
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝM NÁLEZY
- HRANICE BIOCHOR
- VODNÍ ZDROJ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- OHRAŇENÁ OBLAST PŘÍRODNÍ AKUMULACE VOD
- ZRANITELNÁ OBLAST
- ROZVODNICE
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA
- OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA, KREMATORIA
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD, PLOCHA
- OCHRANNÉ PÁSMO RADARU HRUŠOVANY

Celá správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posuzování vyjmenovaných druhů staveb.

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM — EVROPSKÁ UNIE, EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ, ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

KŘIMOV ÚZEMNÍ PLÁN

OBJEDNATEL : OBEC KŘIMOV
POŘIZOVATEL : MÚ CHOMUTOV, ODBOR ROZVOJE, INVESTIC A MAJETKU MĚSTA
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. IVAN KAPLAN - AGORA STUDIO VINOHRADSKÁ 116, PRAHA 3, 130 00

Odůvodnění

KOORDINAČNÍ VÝKRES — O1b

doc. Ing. arch. Ivan KAPLAN
Ing. arch. Klára VÁCHALOVÁ
Ing. Kateřina ZELENKOVÁ

1 : 5 000 | březen 2023

b / a

Pás B / Pás A

Tišina, Sedm nosů, Bezručova lesa, k.ú. Menhartice u Křimova, RBC 1188, REKREAČNÍ SAMOTY NA ZÁL. TRATI KŘIMOV - VEJPRTY, LBC 31, MENHARTICE, LBK 30/A, LBC 30, LBK 29/30, LBK 31-29/30, Lom, k.ú. Stráž u Křimova, STRÁŽ, LBK 29/30, LOKALITA VODNÍ NÁDRŽ KŘIMOV, TŘETÍ ODLEHLÝ MLÝN, Nad přehradou, Družstevní les, LBC 29, HÁJOVNA STRÁŽ, NA ŠPIČI, k.ú. Suchdol u Křimova, SUCHDOL, Ve stráni, Jedlová stráň, LBC 14, LBK 28/A, PŘÍRODNÍ PARK ÚDOLÍ PRUNĚROVSKÉHO POTOKA, NOVÁ KŘIŽOVATKA, KŘIMOV - ZASTÁVKA, ČERPACÍ STANICE ZÁPAD, ZASTÁVKA KŘIMOV - SUCHDOL, LBK 1/20, HAUSBERK, CELNÁ, KŘIMOV, HŘBITOV, k.ú. Křimov, PŘÍRODNÍ PARK BEZRUČOVO ÚDOLÍ, ČERPACÍ STANICE VÝCHOD, U mlýna, LOKALITA U MLÝNA, U Lesa, U posedu, HRADIŠTĚ, Stará seč, U domníku, LBC 27, LBC 28, CHATOVÁ OBLAST CELNÁ, LBC 26, LBC 32, LBC 20, KRÁSNÁ LÍPA, DOMINA, k.ú. Krásná Lípa u Křimova, RBC 1337, Fanský les, k.ú. Strážky u Křimova, NEBOVAZY, STRÁŽKY, NÁDRAŽÍ KRÁSNÁ LÍPA, U SILNICE CHOMUTOV, Na vrchu, Za mlýnem, U gruntu, LBK 27/A, LBK 25/26, LBK 25/27, LBK 23/25-32, LBC 23, k.ú. Nebovazy, k.ú. Domina, LBC 22/23, LBC 25a, LBK 23/25, Pod Lidní, NR8K K3, Na Chomutovsku, LBC 22, U strělnice, LBK 22, U tůně, U srubu, Tělocvičná školky, U lipové školky, Velká skála, LBC 24