

Kontaktní osoba	Milan Váňa - starosta
Sídlo	Křimov č.p. 1, okr. Chomutov
Telefon	+420 724 151 129
E-mail	starosta@krimov.cz , ou@krimov.cz
Datum	18. 5. 2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

(TATO VÝZVA JE ZÁROVEŇ ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

Název veřejné zakázky	Rekonstrukce 2 bytů 1+2 v domě čp. 66, Křimov
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Obec Křimov
IČ	00261971
Adresa sídla	Křimov čp.1, 430 01 Chomutov
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Milan Váňa - starosta Tel. +420 724 151 129

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem jsou stavební práce – Rekonstrukce 2 bytů 1+2 bytového domu čp. 66 v obci Křimov.
- 1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle výkazů výměr vypracované autorizovanou osobou ČKAIT 0300699 Ing. Milan Štefanov, Na Příkopech 4084, 430 01 Chomutov.

Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmět zakázky je specifikován výměrami dle skutečnosti stavby – výkazy výměr. Jedná se o bytový dům čp. 66 v obci Křimov se čtyřmi bytovými jednotkami. Součástí stavebních prací bude pouze rekonstrukce 2 bytů: č. 01. V 1.NP a byt č. 03 v 2.NP. včetně výměna všech stávajících oken a dveří. Nová okna budou plastová, v barvě bílé. Dále budou provedeny vnitřní stavební práce – výměna podlah, stěn, stropů, nové obklady, nová dlažba, vymalování, osazení WC kombi záchodů, sprchových koutů, umyvadel dle specifikace ve výkazu výměr. Kontrola výměr a prohlídka stavby je stanovena na den 29.5.2017 v 11:00 na místě stavby Křimov č.p. 66.

Předmět zakázky bude financován z prostředků obce Křimov.

- 1.3. Součástí předmětu zakázky je:
- 1.3.1. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 1.3.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 1.3.3. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - 1.3.4. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - 1.3.5. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - 1.3.6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - 1.3.7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 1.3.8. provedení převýšky stavby,

- 1.3.9. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- 1.3.10. zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 1.4. Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr přímo na místě zakázky: Křimov č.p. 66. Případné rozporů nebudou akceptovány.
- 1.5. Pokud se v dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení stávajícího standardu a uchazeč je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.
- 1.6. Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky
- 1.6.1. Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese **Křimov č.p. 66**
- 1.6.2. Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 1.7.2017 do max. 31.8.2017.**
- 1.6.3. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
- 1.7. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:
- 1.7.1. Klasifikace předmětu zakázky dle CPV:
45000000-7 Stavební práce
- 1.7.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **513.297,- Kč bez DPH.**

2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

2.1. Profesní způsobilost:

Součástí nabídky musí být kopie výpisu z obchodního rejstříku, živnostenského listu či jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Doklad musí prokazovat oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Plně postačí běžná kopie tohoto dokumentu.

2.2. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Způsob prokázání splnění technické způsobilosti: Dodavatel předloží seznam stavebních prací za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením ceny, doby plnění a místa provádění stavebních prací. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů s údajem o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Požadovaná minimální úroveň technické kvalifikace: Minimální úroveň technické kvalifikace jsou 2 stavební práce spočívající v provedení oprav bytů, každá v hodnotě minimálně 200.000,- Kč bez DPH. Uchazeč vyplní přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek a k této příloze doloží osvědčení objednatelů.

3. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávacích podmínek a je přiložen v příloze č. 3. Uchazeči jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. **Žádné další zásahy do vzorového návrhu smlouvy nejsou přípustné.**

3.1.1. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

3.1.2. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 4).

3.2. Obchodní podmínky

3.2.1. Požadovaná délka záruční doby je stanovena na celý rozsah stavby v délce **60 měsíců**.

3.2.2. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

3.2.2.1. Po dobu realizace stavby bude veden stavební deník. Dodavatel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Dodavatel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.

3.2.2.2. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

3.2.2.3. Dodavatel se zavazuje provést dílo v termínech uvedených v návrhu smlouvy o dílo:

Zahájení stavebních prací: předpoklad 1.7.2017

Dokončení prací a předání díla zadavateli: max. 31.8.2017

O předání díla bude sepsán protokol.

3.3. Platební podmínky jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

3.4. Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny

3.4.1. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

3.4.2. V případě nesouladu výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.

4. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

4.1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH a včetně DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

4.2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit.

4.3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného těmito zadávacími podmínkami. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

4.4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na úklid staveniště a přilehlých ploch v případě jeho znečištění realizací stavby, náklady na střežení staveniště, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

4.5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávacích podmínek), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci

nabídky uchazeče (dodavatele). Uchazeč plně zodpovídá za obsah a kompletnost vyplnění položek výkazu výměr, za správné vynásobení položek, sečtení jednotlivých oddílů, na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

- 4.6. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

5. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY

- 5.1. Zadavatel doporučuje uchazeči, aby jeho nabídka byla zabezpečena proti manipulaci.
- 5.2. Nabídka bude předložena v českém jazyce v jednom vyhotovení.
- 5.3. Způsob označení jednotlivých listů
- 5.3.1. Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci (svázaný a na přelepu svázání opatřený razítkem a podpisem uchazeče).
- 5.4. Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
- 5.4.1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru – viz příloha č. 1).
- 5.4.2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
- 5.4.3. Návrh smlouvy o dílo
- 5.4.4. Položkový rozpočet díla, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“.
- 5.4.5. Prohlášení – seznam významných stavebních zakázek (dle vzoru – viz příloha č. 2).
- 5.4.6. Případné další dokumenty požadované těmito zadávacími podmínkami.

- 5.5. Uchazeči podávají své nabídky v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: Neotvírat – „Název zakázky“
- 5.6. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné v případě pozdního doručení nabídky nabídku vrátit.
- 5.7. Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu zadavatele:

Obecní úřad Křimov, Křimov čp.1, 430 01 Chomutov

Kontaktní osoba: Milan Váňa

- 5.8. Nabídky se podávají pouze v listinné podobě a to nejpozději **do 8.6.2017 do 15:00 hodin**
- 5.9. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
- 5.10. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
- 5.11. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.
- 5.12. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

- 6.1. Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena celkem včetně DPH.
- 6.2. Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že hodnotící komise seřadí nabídky podle výše jejich nabídkových cen od nejnižší po nejvyšší a tím získá výsledné pořadí nabídek. V případě rovnosti nabídkových cen bude jako vítězná stanovena nabídka uchazeče, který podal svou nabídku dříve.

7. LHŮTY

- 7.1. Lhůta pro doručení písemných dotazů k zadávací dokumentaci končí dne 2.6.2017.
- 7.2. Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.6.2017 v 15:00 hodin.

8. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PRÁVA ZADAVATELE

- 8.1. Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen dodržovat následující:
- 8.1.1. práce budou prováděny v prázdných bytech
 - 8.1.2. práce, které znemožňují užívání některých prostor (např. výměna oken apod.), je nutné provádět pouze po předchozí vzájemné dohodě, kdy bude přesně stanoven termín a čas pro provedení těchto prací,
 - 8.1.3. budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení místností, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
 - 8.1.4. neobtěžovat okolní zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - 8.1.5. nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin
- 8.2. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 8.3. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 8.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- 8.5. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 8.6. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že na stavbě bude za zadavatele TDS – technický dozor stavebníka.
- 8.7. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče ze zadávacího řízení, pokud nebudou uchazečem doloženy dokumenty požadované touto zadávací dokumentací.
- 8.8. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení bez udání důvodu, neuzavřít smlouvu s vítězným uchazečem, nevrátit podané nabídky.

9. PŘÍLOHY

- | | | |
|------|--------------|--------------------------------------|
| 9.1. | Příloha č. 1 | Krycí list nabídky |
| 9.2. | Příloha č. 2 | Seznam významných stavebních zakázek |
| 9.3. | Příloha č. 3 | Závazný návrh SOD |
| 9.4. | Příloha č. 4 | Výkazy výměr |

V Křimově dne 18.5.2017



Milan Váňa, starosta

